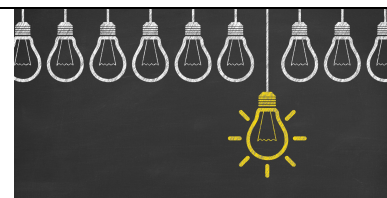


# Universitätskurs

## Immobilienprojektentwicklung



<b>Modulformat:</b>	online, zeit- und ortsunabhängig
<b>Workload:</b>	6 ECTS, wöchentlicher Aufwand ab ca. 12 Stunden
<b>Moduldauer:</b>	1 bis 3 Monate
<b>Ort:</b>	Online
<b>Start:</b>	jederzeit, ganzjährig möglich
<b>Abschluss:</b>	Universitätszertifikat

### Modulziele

Den Studierenden werden die relevantesten Grundlagen für die erfolgreiche Entwicklung eines Immobilienprojekts vermittelt. Umfasst sind die in der Praxis wichtigsten Immobilienklassen, Projektbeteiligten sowie Erfolgsfaktoren für ein Immobilienprojekt.

In den Lerninhalten werden dabei zahlreiche Aspekte in strategischer, rechtlicher, finanzieller und steuerlicher Hinsicht beleuchtet. Weiters wird vermittelt, wie Immobilienprojekte hinsichtlich Wirtschaftlichkeit und Risiko im Detail analysiert werden können.

### Modulumfang, Lerneinheiten und Workload

Lfd. Nr.	Lerneinheiten	Beschreibung (Auszug)
1	Grundlagen der Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"><li>– Marktsituation Österreich</li><li>– Grundlegende Aspekte des Immobilienprojektentwicklungsprozesses</li><li>– Nachhaltigkeit in der Immobilienprojektentwicklung</li></ul>
2	Immobiliensegmente und Beteiligte Akteure	<ul style="list-style-type: none"><li>– Wohn-, Büro-, und Logistikimmobilien, Sonderimmobilien</li><li>– Bauherr, Bauträger, Definitionen</li><li>– Erfolgsfaktoren für Bauträger</li></ul>
3	Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalyse	<ul style="list-style-type: none"><li>– Standortfaktoren, Marktanalyse</li><li>– Statische und dynamische Rentabilitätsanalyse</li><li>– Due Diligence als Beispiel für ein Ankaufs-Risiko-Management</li></ul>
4	Projektmanagement und Organisation	<ul style="list-style-type: none"><li>– Projektstruktur, Terminmanagement</li><li>– Organisation im Projekt, Projektleitung, Projektsteuerung</li><li>– Vergabeprozess und Bauabwicklung</li></ul>
5	Finanzierung von Immobilienprojekten	<ul style="list-style-type: none"><li>– Beteiligte Akteure der Immobilienprojektfinanzierung</li><li>– Finanzierungsrisiken, Finanzierungsgestaltung</li><li>– Typen von Projektentwicklern</li></ul>
6	Steuerliche und rechtliche Aspekte	<ul style="list-style-type: none"><li>– Steuern im Lebenszyklus einer Immobilie</li><li>– Betriebliche und außerbetriebliche Aspekte der Einkommenssteuer</li><li>– Veräußerung von Immobilien</li></ul>

Der tatsächliche Workload hängt vom Vorwissen und Lerntypus ab. Dieser umfasst die online Teilnahme pro Modul in Form von zeitlich und örtlich flexibel gestaltbaren Lernphasen auf der Online-Lernplattform, fachlicher Mitarbeit in den Diskussionsforen in Form von zumindest 3 Diskussionsbeiträgen, Selbststudium, Bearbeitung und Reflexion der zur Verfügung gestellten Lernmaterialien sowie die Vorbereitung auf eine schriftliche einstündige Online-Abschlussprüfung.

### Nähere Informationen:

#### FIIMAK - Akademie für Finanzen, Immobilien und Management GmbH

Eduard-Bodem-Gasse 5-7/G6, 6020 Innsbruck

M studienberatung@fiimak-akademie.at

W www.fiimak-akademie.at, www.immobiliienakademie.online

#### Privatuniversität Schloss Seeburg

Seeburgstraße 8, 5201 Seekirchen am Wallersee

5201 Seekirchen am Wallersee

M weiterbildung@uni-seeburg.at

W www.uni-seeburg.at/weiterbildung