Universitätskurs
Recht für Immobilienmakler/in

Modulformat: online, zeit- und ortsunabhängig
Workload: 6 ECTS, wöchentlicher Aufwand ab ca. 12 Stunden
Moduldauer: 1 bis 3 Monate
Ort: Online
Start: jederzeit, ganzjährig möglich
Abschluss: Universitätszertifikat

Modulziele

- **Maklerrecht verstehen und anwenden:** Die Teilnehmer sollen wesentliche Aspekte der österreichischen Rechtsnormen für Immobilienmakler kennenlernen und die relevanten Rechtsquellen, Gesetze und Bestimmungen verstehen (z.B. MaklerG, MaklerG-ÄG, KSchG, GewO, FAGG, GebG)
- **Erstellung und Beurteilung eines Maklervertrages** einschließlich des einschlägigen Schriftverkehrs, Beurteilung eines Provisionsanspruches: Die Teilnehmer sollen in der Lage sein, verschiedene Arten von Maklerverträgen zu erkennen, zu differenzieren und rechtssicher zu gestalten. Die Teilnehmer sollen die **Provisionsregelungen** kennenlernen, um Provisionsansprüche korrekt zu berechnen, geltend zu machen und zu verteidigen.
- **Standes- und Ausübungsregeln** verstehen und kennen: Entwicklung umfangreicher Kenntnisse zu den erforderlichen Verhaltensweisen von Immobilienmaklern (z.B. standesgemäße Verhalten)
- **Rechtliche Risiken zu erkennen und zu minimieren:** Die Teilnehmer sollen befähigt werden, rechtliche Risiken (z.B. Risikomanagement i.S. der GewO, Geldwäschereibestimmungen) in ihrem Tätigkeitsbereich zu identifizieren und geeignete Maßnahmen zur Minimierung dieser Risiken zu ergreifen.
- **Die erworbenen Kenntnisse in die Praxis umzusetzen:** Die Teilnehmer sollen in der Lage sein, das erlernte rechtliche Wissen in realen Szenarien der Immobilienpraxis anzuwenden.

Modulumfang, Lerneinheiten und Workload

Lfd. Nr.	Lerneinheiten	Beschreibung (Auszug)
1	Kompaktwissen Makler- und Provisionsrecht	– Abschluss, Bedingungen und Kündigung eines Maklervertrages – Arten des Maklervertrages, Schadenersatzpflichten – Voraussetzungen Provisionsanspruch, Provisionsberechnung – Provisionsvereinbarung ohne Vermittlungserfolg
2	Standes- und Ausübungsregeln für ImmobilienmaklerIn	– Immobilienmaklerverordnung, Allgemeine Richtlinien, Besondere Richtlinien für Immobilienmaklerinnen – Standesgemäßes Verhalten, Inserate, Verschwiegenheit – Höchstbeträge bei der Provisionsberechnung
3	Bestimmungen für Verbrauchergeschäfte	– Rücktrittsrechte von Verbrauchern (KSchG, FAGG) – Ungültigkeit bestimmter vom KSchG abweichender Vertragsbestandteile – Besondere Aufklärungspflichten durch die Immobilienmaklerin
4	Steuern- und Gebühren für Immobilienmakler	– Gebührenrechtliche Bestimmungen (Vergebührung Miet- bzw. Pachtverträge) – Überblick Immobilienertragssteuer – Ausgewählte Aspekte der Umsatzsteuer – Überblick Grunderwerbssteuer
5	Unlauter Wettbewerb, Gewerberecht, Geldwäschereibestimmungen	– Ausgewählte Aspekte der Gewerbeordnung – Geldwäschereibestimmungen – Bestimmungen unlauter Wettbewerb

Der tatsächliche Workload hängt vom Vorwissen und Lerntypus ab. Dieser umfasst die online Teilnahme pro Modul in Form von zeitlich und örtlich flexibel gestaltbaren Lernphasen auf der Online-Lernplattform, fachlicher Mitarbeit in den Diskussionsforen in Form von zumindest 3 Diskussionsbeiträgen, Selbststudium, Bearbeitung und Reflexion der zur Verfügung gestellten Lernmaterialien sowie die Vorbereitung auf eine schriftliche einstündige Online-Abschlussprüfung.

Nähere Informationen:
FIIMAK – Akademie für Finanzen, Immobilien und Management GmbH
Eduard-Bodem-Gasse 5-7/G6, 6020 Innsbruck
M studienberatung@fiimak-akademie.at
W www.fiimak-akademie.at, www.immobilienakademie.online

Privatuniversität Schloss Seeburg
Seeburgstraße 8, 5201 Seekirchen am Wallersee
5201 Seekirchen am Wallersee
M weiterbildung@uni-seeburg.at
W www.uni-seeburg.at/weiterbildung

(Stand: März 2023, Änderungen vorbehalten)

FIIMAK Akademie

Privatuniversität SCHLOSS SEEBURG